उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख कार्यालयाचे इमारत बांधकामास तसेच दुरूस्तीच्या कामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२४/प्र.क्र.०८/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : ०७ मार्च, २०२४

संदर्भ:-१) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/ प्र.क्र.२१५/उद्योग-४, दि. २४/०८/२०१७
२) शासन परिपत्रक,सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१३/इमा-२ दि.२५/०९/२०१९.

प्रस्तावना:-

१. महसूल विभागांतर्गत मुख्य लेखाशिर्ष ४०५९ २४६१ खाली बीड जिल्ह्यातील विविध उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख कार्यालय इमारत बांधकाम तसेच काही कार्यालयाच्या दुरूस्तीस प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे प्रस्ताव शासनास प्राप्त झाले आहे. सदर प्रस्तावांना मुख्य अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दर्शविली असून त्याबाबतची अंदाजपत्रके सन २०२२-२३ च्या राज्यदर सूची वर आधारित आहे. यास्तव उक्त कामाची निकड व निधीची उपलब्धता विचारात घेऊन प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन आहे.

शासन निर्णय:-

उपरोक्त पार्श्वभूमीवर सोबतच्या विवरणपत्र 'अ' मधील नमूद प्राप्त रू.४,७५,४४,८६६/- इतक्या रकमेच्या वेगवेगळ्या ०८ प्रस्तावांना सहपत्र 'ब' अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती-

अ) प्रस्तुत विवरणपत्र अ मध्ये नमूद कामे हाती घेण्यापुर्वी उक्त कामांचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक राहील. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ब) सदरची कामे सुरू करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची आवश्यक ती खातरजमा व पूर्तता करुन घेणे बंधनकारक राहील.

(क) प्रस्तावामध्ये ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.

(ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र.,१ दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग,उर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित सूचना विचारात घ्यावात.

(फ) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.

२. सदर इमारतीच्या बांधकाम व दुरुस्ती करण्यासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (२३) भूमि अभिलेख कार्यालये- इमारत बांधकाम (२३)(०१) मोठी बांधकामे ५३ (४०५९ २४६१) (२३) (०२) आस्थापना खर्च) ६३, आंतरलेखा हस्तांतरणे (४०५९ २४७९) (२३) (०३) हत्यारे व संयंत्रे यांचा खर्च हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ २४८८) ६३, आंतरलेखा हस्तांतरणे” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासून सुरुवात करण्यात यावी.

४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४०३१११८१३१९४६१९ आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

SHRIRAM DATTATRAYA YADAV

Digitally signed by SHRIRAM DATTATRAYA YADAV
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=REVENUE AND FOREST DEPARTMENT, 2.5.4.20=9da0e03bd84c1e17d78ad320814d003150fbf7d2abd36f924e5705145bf0e270, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=50CB0CE4CC4FE54C74F42B860354E86EC00B3B36F5F215C9F7658E611006A200, cn=SHRIRAM DATTATRAYA YADAV
Date: 2024.03.11 19:06:23 +05'30'

(श्रीराम यादव)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त (छ.संभाजीनगर)
२) जिल्हाधिकारी, (बीड)
३) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र - १/२, नागपूर/मुंबई.
४) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ (बीड,).
५) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा - (बीड)
६) उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
७) सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
८) सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२),मंत्रालय,मुंबई
९) कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
१०) निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

विवरणपत्र-अ

शासन निर्णय क्र. बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०८/ई-८ सोबतचे सहपत्र "अ"

अ.क्र.	कामांचे नाव	रक्कम
	उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख धारूर,जि. बीड	
१	उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख धारूर यांच्या कार्यालयाची दुरूस्ती करणे. (पुरूष व महिला स्वच्छतागृह दुरूस्ती)	९,८८,२३१/-
२	उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख धारूर यांच्या कार्यालयाची दुरूस्ती करणे. (सेफ्टी टँक गळती प्रतिबंधक उपाययोजना, झेंडावंदन व ओटा दुरूस्ती)	९,९७,५३७/-
३	उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख धारूर यांच्या कार्यालयाची दुरूस्ती करणे. (आवार भिंत बांधणे)	८,१९,७८९/-
४	उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख धारूर यांच्या कार्यालयाची दुरूस्ती करणे. (फर्निचर पुरविणे)	९,९४,९३३/-
	उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख, माजलगाव,जि.बीड	
५	उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख माजलगाव यांच्या कार्यालयाची दुरूस्ती करणे. (फर्निचर पुरविणे व गळती प्रतिबंधक उपाययोजना)	९,९७,६४४/-
६	उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख माजलगाव यांच्या कार्यालयाची दुरूस्ती करणे. (शौचालय दुरूस्ती व बोअरवेल)	९,९६,८८३/-
७	ता. शिरूर कासार जि. बीड येथे उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख कार्यालयाचे बांधकाम	२,२७,५८,८४९/-
८	ता. वडवणी जि. बीड येथे उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख कार्यालयाचे बांधकाम	१,८९,९१,०००/-
	एकूण	४,७५,४४,८६६/-

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०८/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Repairing of work office building of Deputy Superintendent Land Records, Dharur (repairing male and female toilets.)

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meler/ Lump sum etc,)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Component)**					
1	a) Building (Builtup Area • Sqm)					
	Basement	0	0	Sqm		0
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	0	0	Sqm		0
	1st	0	0	Sqm		0
	2nd	0	0	Sqm		0
		As per Estimate				**806719**
	Total B.U.A. =				**Sub Total (a)**	**806719**
	b) Fuel Gas Pipline	0	10	Sqm		0
	c) Bio Digester	0	6635	No		0
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	0	650	Sqm		0
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	Sqm		0
	f) Ramp for Handicaps	0	0	Sqm		0
	g) Fumiture 80% of Area	0	5000	Sqm		0
					Sub Total (b+c+d+e+f+g)	0
2	**Water Supply & Sanitary Works**		5% of (a)	5%	**Sub Total (2)**	0
3	**Electrification**					
		Internal	5% of (a)	5%		0
		Extemal	6% of (a)	6%		0
	Electrical Equipment	LS.				0
	Fire fighting Arrangements etc.		4% of (a)	0%		0
					Sub Total (3)	**0**
					Sub Total (A)	**806719**
(B)	**Miscellaneous Items**					
	i) Compound Wall & Gate	0	10000	Rgm		0
	ii) Intemal Roads	0	5500	Rgm		0
	iii) Development Of Grourid	0				0
	iv) Parking	0	9000	sqm		0
	v) Retaining Wall	0		Detailed Estimate		0
	vi) Land Scaping	0				0
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey	0	20000	LS.		0
	viii) C.C. Drains and C.D. Works	0	5000	Rgm		0
	ix) Plinth Protection	0	3000	Rgm		0
	x) Dismantling Old Structure	0	1000	L.S.		0
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0				0
					Sub Total (B)(i) to (b)(xi)	**0**
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	**806719**
(C)	**OPTIONAL ITtMS**					
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)	0		Cum		0
	ii) Water Main Storage and pump house borewell	0		LS.		0
	iii) Air Conditioning	0		LS.		0
	iv) Lifts	0		LS.		0
	v) External Toilets	0		LS.		0
	vi) AB room,Area lighting, pumps,	0		LS.		0
	vii) C.C.T.V.	0		LS.		0
					Sub Total (C)	0
					Cost Project (P) = A+B+C	**806719**
(D)	**PROVISIONS**					
	i) Contingencies		4%. on (a)	4%		32269
	ii) Green Building		0%, on (a)	0%		0
	iii)GST		18%. on (P)	18%		1452900
	iv) Price Escalation		0%. on (P)	0%		0
	v) Insurance Charges		0.5% on (a)	0.50%		4034
					Sub Total (D)	**181512**
					Total cost Project (TPC) = A+B+C+D	**9882.31.00**
					Say Amount in Lakhs Rs	**988.23**

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०८/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Repairing of work office building of Deputy Superintendent Land Records, Dharur Office (Safety Tack Leakage Preventive Measures and Flag Hoarding and Ota Repair)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meler/ Lump sum etc,)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Component)					
1	a) Building (Builtup Area • Sqm)					
	Basement	0	0	Sqm		0
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	0	0	Sqm		0
	1st	0	0	Sqm		0
	2nd	0	0	Sqm		0
		As per Estimate				814315
	Total B.U.A. =				Sub Total (a)	814315
	b) Fuel Gas Pipline	0	10	Sqm		0
	c) Bio Digester	0	6635	No		0
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	0	650	Sqm		0
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	Sqm		0
	f) Ramp for Handicaps	0	0	Sqm		0
	g) Fumiture 80% of Area	0	5000	Sqm		0
					Sub Total (b+c+d+e+f+g)	0
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	5%	Sub Total (2)	0
3	Electrification					
		Internal	5% of (a)	5%		0
		Extemal	6% of (a)	6%		0
	Electrical Equipment	LS.				0
	Fire fighting Arrangements etc.		4% of (a)	0%		0
					Sub Total (3)	0
					Sub Total (A)	814315
(B)	Miscellaneous Items					
	i) Compound Wall & Gate	0	10000	Rgm		0
	ii) Intemal Roads	0	5500	Rgm		0
	iii) Development Of Grourid	0				0
	iv) Parking	0	9000	sqm		0
	v) Retaining Wall	0		Detailed Estimate		0
	vi) Land Scaping	0				0
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey	0	20000	LS.		0
	viii) C.C. Drains and C.D. Works	0	5000	Rgm		0
	ix) Plinth Protection	0	3000	Rgm		0
	x) Dismantling Old Structure	0	1000	L.S.		0
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0				0
					Sub Total (B)(i) to (b)(xi)	0
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	814315
(C)	OPTIONAL ITtMS					
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)	0		Cum		0
	ii) Water Main Storage and pump house borewell	0		LS.		0
	iii) Air Conditioning	0		LS.		0
	iv) Lifts	0		LS.		0
	v) External Toilets	0		LS.		0
	vi) AB room,Area lighting, pumps,	0		LS.		0
	vii) C.C.T.V.	0		LS.		0
					Sub Total (C)	0
					Cost Project (P) = A+B+C	814315
(D)	PROVISIONS					
	i) Contingencies		4%. on (a)	4%		32573
	ii) Green Building		0%, on (a)	0%		0
	iii)GST		18%. on (P)	18%		146577
	iv) Price Escalation		0%. on (P)	0%		0
	v) Insurance Charges		0.5% on (a)	0.50%		4072
					Sub Total (D)	183222
					Total cost Project (TPC) = A+B+C+D	997537
					Say Amount in Lakhs Rs	997.53

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०८/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Repairing work of office Building of Deputy Superintendent of Land Records, Dharur (construction of retaining wall)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meler/ Lump sum etc,)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Component)**					
1	a) Building (Builtup Area • Sqm)					
	Basement	0	0	Sqm		0
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	0	0	Sqm		0
	1st	0	0	Sqm		0
	2nd	0	0	Sqm		0
		As per Estimate				**669215**
	Total B.U.A. =				**Sub Total (a)**	**669215**
	b) Fuel Gas Pipline	0	10	Sqm		0
	c) Bio Digester	0	6635	No		0
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	0	650	Sqm		0
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	Sqm		0
	f) Ramp for Handicaps	0	0	Sqm		0
	g) Fumiture 80% of Area	0	5000	Sqm		0
					Sub Total (b+c+d+e+f+g)	0
2	**Water Supply & Sanitary Works**		5% of (a)	5%	**Sub Total (2)**	**0**
3	**Electrification**					
		Internal	5% of (a)	5%		0
		Extemal	6% of (a)	6%		0
	Electrical Equipment	LS.				0
	Fire fighting Arrangements etc.		4% of (a)	0%		0
					Sub Total (3)	**0**
					Sub Total (A)	**669215**
(B)	**Miscellaneous Items**					
	i) Compound Wall & Gate	0	10000	Rgm		0
	ii) Intemal Roads	0	5500	Rgm		0
	iii) Development Of Grourid	0				0
	iv) Parking	0	9000	sqm		0
	v) Retaining Wall	0		Detailed Estimate		0
	vi) Land Scaping	0				0
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey	0	20000	LS.		0
	viii) C.C. Drains and C.D. Works	0	5000	Rgm		0
	ix) Plinth Protection	0	3000	Rgm		0
	x) Dismantling Old Structure	0	1000	L.S.		0
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0				0
					Sub Total (B)(i) to (b)(xi)	**0**
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	**669215**
(C)	**OPTIONAL ITtMS**					
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)	0		Cum		0
	ii) Water Main Storage and pump house borewell	0		LS.		0
	iii) Air Conditioning	0		LS.		0
	iv) Lifts	0		LS.		0
	v) External Toilets	0		LS.		0
	vi) AB room,Area lighting, pumps,	0		LS.		0
	vii) C.C.T.V.	0		LS.		0
					Sub Total (C)	0
					Cost Project (P) = A+B+C	**669215**
(D)	**PROVISIONS**					
	i) Contingencies		4%. on (a)	4%		26769
	ii) Green Building		0%, on (a)	0%		0
	iii)GST		18%. on (P)	18%		120549
	iv) Price Escalation		0%. on (P)	0%		0
	v) Insurance Charges		0.5% on (a)	0.50%		3346
					Sub Total (D)	**150574**
					Total cost Project (TPC) = A+B+C+D	**819789**
					Say Amount in Lakhs Rs	**819.78**

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०८/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Repairing work of office Building of Deputy Superintendent of Land Records, Dharur (providing furniture)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meler/ Lump sum etc,)		Cost Rs.	
					Component Wise	**Total**
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Component)**					
1	a) Building (Builtup Area • Sqm)					
	Basement	0	0	Sqm		0
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	0	0	Sqm		0
	Ist	0	0	Sqm		0
	2nd	0	0	Sqm		0
		As per Estimate				**812190**
	Total B.U.A. =				**Sub Total (a)**	**812190**
	b) Fuel Gas Pipline	0	10	Sqm		0
	c) Bio Digester	0	6635	No		0
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	0	650	Sqm		0
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	Sqm		0
	f) Ramp for Handicaps	0	0	Sqm		0
	g) Fumiture 80% of Area	0	5000	Sqm		0
					Sub Total (b+c+d+e+f+g)	0
2	**Water Supply & Sanitary Works**		5% of (a)	5%	**Sub Total (2)**	**0**
3	**Electrification**					
		Internal	5% of (a)	5%		0
		Extemal	6% of (a)	6%		0
	Electrical Equipment	LS.				0
	Fire fighting Arrangements etc.		4% of (a)	0%		0
					Sub Total (3)	**0**
					Sub Total (A)	**812190**
(B)	**Miscellaneous Items**					
	i) Compound Wall & Gate	0	10000	Rgm		0
	ii) Intemal Roads	0	5500	Rgm		0
	iii) Development Of Grourid	0				0
	iv) Parking	0	9000	sqm		0
	v) Retaining Wall	0		Detailed Estimate		0
	vi) Land Scaping	0				0
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey	0	20000	LS.		0
	viii) C.C. Drains and C.D. Works	0	5000	Rgm		0
	ix) Plinth Protection	0	3000	Rgm		0
	x) Dismantling Old Structure	0	1000	L.S.		0
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0				0
					Sub Total (B)(i) to (b)(xi)	**0**
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	**812190**
(C)	**OPTIONAL ITtMS**					
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)	0		Cum		0
	ii) Water Main Storage and pump house borewell	0		LS.		0
	iii) Air Conditioning	0		LS.		0
	iv) Lifts	0		LS.		0
	v) External Toilets	0		LS.		0
	vi) AB room,Area lighting, pumps,	0		LS.		0
	vii) C.C.T.V.	0		LS.		0
					Sub Total (C)	0
					Cost Project (P) = A+B+C	**812190**
(D)	**PROVISIONS**					
	i) Contingencies		4%. on (a)	4%		32488
	ii) Green Building		0%, on (a)	0%		0
	iii)GST		18%. on (P)	18%		146194
	iv) Price Escalation		0%. on (P)	0%		0
	v) Insurance Charges		0.5% on (a)	0.50%		4061
					Sub Total (D)	**182743**
					Total cost Project (TPC) = A+B+C+D	**994933**
				Say Amount in Lakhs Rs		**994.93**

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०८/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Repairing of work office building of Deputy Superintendent Land Records, Majalgaon Tal.Majalgaon (Providing Waterproofing & Compound Wall.)

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meler/ Lump sum etc,)		Cost Rs.	
					Component Wise	**Total**
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Component)**					
1	a) Building Proper (Builtup Area • Sqm)					
	Basement	0	0	Sqm		0
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	0	0	Sqm		0
	1st	0	0	Sqm		0
	2nd	0	0	Sqm		0
		As per Estimate				**814403**
	Total B.U.A. =				**Sub Total (a)**	**814403**
	b) Fuel Gas Pipline	0	10	Sqm		0
	c) Bio Digester	0	6635	No		0
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	0	650	Sqm		0
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	Sqm		0
	f) Ramp for Handicaps	0	0	Sqm		0
	g) Fumiture 80% of Area	0	5000	Sqm		0
					Sub Total (b+c+d+e+f+g)	0
2	**Water Supply & Sanitary Works**		5% of (a)	5%	**Sub Total (2)**	0
3	**Electrification**					
		Internal	5% of (a)	5%		0
		Extemal	6% of (a)	6%		0
	Electrical Equipment	LS.				0
	Fire fighting Arrangements etc.		4% of (a)	0%		0
					Sub Total (3)	**0**
					Sub Total (A)	**814403**
(B)	**Miscellaneous Items**					
	i) Compound Wall & Gate	0	10000	Rgm		0
	ii) Intemal Roads	0	5500	Rgm		0
	iii) Development Of Grourid	0				0
	iv) Parking	0	9000	sqm		0
	v) Retaining Wall	0		Detailed Estimate		0
	vi) Land Scaping	0				0
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey	0	20000	LS.		0
	viii) C.C. Drains and C.D. Works	0	5000	Rgm		0
	ix) Plinth Protection	0	3000	Rgm		0
	x) Dismantling Old Structure	0	1000	L.S.		0
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0				0
					Sub Total (B)(i) to (b)(xi)	**0**
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	**814403**
(C)	**OPTIONAL ITtMS**					
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)	0		Cum		0
	ii) Water Main Storage and pump house borewell	0		LS.		0
	iii) Air Conditioning	0		LS.		0
	iv) Lifts	0		LS.		0
	v) External Toilets	0		LS.		0
	vi) AB room,Area lighting, pumps,	0		LS.		0
	vii) C.C.T.V.	0		LS.		0
					Sub Total (C)	0
					Cost Project (P) = A+B+C	**814403**
(D)	**PROVISIONS**					
	i) Contingencies		4%. on (a)	4%		32576
	ii) Green Building		0%, on (a)	0%		0
	iii)GST		18%. on (P)	18%		146593
	iv) Price Escalation		0%. on (P)	0%		0
	v) Insurance Charges		0.5% on (a)	0.50%		4072
					Sub Total (D)	**183241**
					Total cost Project (TPC) = A+B+C+D	**997644**
					Say Amount in Lakhs Rs	**997.64**

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०८/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Repairing of work office building of Deputy Superintendent Land Records,Majalgaon Tal.Majalgaon (Repairrs to Toilet & Providing Borewell.)

Sr. No.	Particulars of Item	Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meler/ Lump sum etc,)			Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Component)**					
1	a) Building Proper (Builtup Area • Sqm)					
	Basement	0	0	Sqm		0
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	0	0	Sqm		0
	1st	0	0	Sqm		0
	2nd	0	0	Sqm		0
		As per Estimatc				**813782**
	Total B.U.A. =				**Sub Total (a)**	**813782**
	b) Fuel Gas Pipline	0	10	Sqm		0
	c) Bio Digester	0	6635	No		0
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	0	650	Sqm		0
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	Sqm		0
	f) Ramp for Handicaps	0	0	Sqm		0
	g) Fumiture 80% of Area	0	5000	Sqm		0
					Sub Total (b+c+d+e+f+g)	0
2	**Water Supply & Sanitary Works**		5% of (a)	5%	**Sub Total (2)**	0
3	**Electrification**					
		Internal	5% of (a)	5%		0
		Extemal	6% of (a)	6%		0
	Electrical Equipment	LS.				0
	Fire fighting Arrangements etc.		4% of (a)	0%		0
					Sub Total (3)	**0**
					Sub Total (A)	**813782**
(B)	**Miscellaneous Items**					
	i) Compound Wall & Gate	0	10000	Rgm		0
	ii) Intemal Roads	0	5500	Rgm		0
	iii) Development Of Grourid	0				0
	iv) Parking	0	9000	sqm		0
	v) Retaining Wall	0		Detailed Estimate		0
	vi) Land Scaping	0				0
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey	0	20000	LS.		0
	viii) C.C. Drains and C.D. Works	0	5000	Rgm		0
	ix) Plinth Protection	0	3000	Rgm		0
	x) Dismantling Old Structure	0	1000	L.S.		0
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0				0
					Sub Total (B)(i) to (b)(xi)	**0**
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	**813782**
(C)	**OPTIONAL ITtMS**					
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)	0		Cum		0
	ii) Water Main Storage and pump house borewell	0		LS.		0
	iii) Air Conditioning	0		LS.		0
	iv) Lifts	0		LS.		0
	v) External Toilets	0		LS.		0
	vi) AB room,Area lighting, pumps,	0		LS.		0
	vii) C.C.T.V.	0		LS.		0
					Sub Total (C)	0
					Cost Project (P) = A+B+C	**813782**
(D)	**PROVISIONS**					
	i) Contingencies		4%. on (a)	4%		32551
	ii) Green Building		0%, on (a)	0%		0
	iii)GST		18%. on (P)	18%		146481
	iv) Price Escalation		0%. on (P)	0%		0
	v) Insurance Charges		0.5% on (a)	0.50%		4069
					Sub Total (D)	**183101**
					Total cost Project (TPC) = A+B+C+D	**996883**
					Say Amount in Lakhs Rs	**996.88**

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०८/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Construction of Office of Deputy Superintendent, Land Records, at Shirur Dist.Beed.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Component)**					
1	**a) Building Proper (Builtup Area - Sqm)**					
	Basement	0.00	0.00	Sqm		0.00
	Stilt Floor	0.00	0.00	Sqm		0.00
	Ground Floor	166.78	33700.00	Sqm		5620486.00
	Watchman Cabin	0.00	0.00	Sqm		0.00
	Total B.U.A. =				**Sub Total (a)**	**5620486.00**
	b) Fuel Gas Pipline	0	10	Sqm		0.00
	c) Bio Digester	0	6635	No		0.00
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	0	650	Sqm		400000.00
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	Sqm		400000.00
	f) Ramp for Handicaps	0	0	Sqm		200000.00
	g) Furniture (As per Carpet Area)	116.75	8000	Sqm		934000.00
					Sub Total (b+c+d+e+f+g)	**1934000.00**
2	**Water Supply & Sanitary Works**		**5% of (a)**	**5%**	**Sub Total (2)**	**281024.00**
3	**Electrification**					
		Internal	**5% of (a)**	**5%**		**281024.00**
		External	**6% of (a)**	**6%**		**337229.00**
	Electrical Equipment	L.S.				**0.00**
	Fire Fighting Arrangements etc. (Including Existing Building)		**4% of (a)**	**4%**		**224819.00**
					Sub Total (3)	**843072.00**
					Sub Total (A)	**8678582.00**
(B)	**Miscellaneous Items**					
	i) Compound Wall & Gate	150.00	14695.00	Rgm		2204250.00
	ii) Internal Roads	170.00	8000.00	Rgm		1360000.00
	iii) Development of Ground	0.00		L.S.		1500000.00
	iv) Parking	0.00		L.S.		300000.00
	v) Retaining Wall	0.00				0.00
	vi) Land Scaping	0.00				0.00
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey	0.00	20000	L.S.		200000.00
	viii) C.D. Works	0.00	5000	Rgm		0.00
	ix) Plinth Protection			L.S.		300000.00
	x) Dismantling Old Structure	0.00	1000	L.S.		0.00
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0.00		L.S.		0.00
	xii) Gardening/ Plantation of Trees	0.00		L.S.		300000.00
	xiii) Drain	170.00	5170.00	Rgm		878900.00
					Sub Total (B)(i) to (B)(xi)	**7043150.00**
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	**15721732.00**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)	0.00		L.S.		300000.00
	ii) Water Main Storage and pump house, bore well	0.00		L.S.		300000.00

	iii) Air Conditioning	0.00		L.S.		0.00
	iv) Lifts	0.00		L.S.		0.00
	v) External Toilets	0.00		L.S.		0.00
	vi) AB Room, Area lighting, pumps, Generator	0.00		L.S.		0.00
	vii) C.C.T.V.	0.00		L.S.		300000.00
	viii) Solar Energy System	0.00		L.S.		300000.00
	ix) Flag Post	0.00		L.S.		200000.00
					Sub Total (C)	**1400000.00**
					Cost Project (P) = A+B+C	**17121732.00**
(D)	**PROVISIONS**					
	i) Contingencies		4% on (a)	**4%**		224819.00
	ii) Green Building		10% on (a)	**10%**		562049.00
	iii) GST		18% on (P)	**18%**		3081906.00
	iv) Price Escalation		10% on (P)	**10%**		1712170.00
	iv) Insurance Charges		1% on (a)	**1%**		56205.00
					Sub Total (D)	**5637149.00**
					Total Cost Project (TPC) = A+B+C+D	**22758849.00**
					Say Amount in Lakhs Rs	**227.58**

(I) Bldg. Proper Cost	=	Rs.	33700.00	/Sqm
(II) Elect Work	=	Rs.	5054.99	/Sqm
(III) Water Supply	=	Rs.	1685.00	/Sqm
(IV) For (I) + (II) + (III)	=	Rs.	40439.99	/Sqm
(V) Total Project Cost	= TPC - Area (as per "a")			
	=		17138363.00	
	=	Rs.	102760.3	/Sqm

शासन निर्णय, क्रमांक -बीएलडी-२०२४/प्र.क्र.०८/ई-८, सोबतचे सहपत्र- ब

Name of the Department : Revenue and Forest Department

NAME OF WORK :- Construction of Deputy Superintendent Land Records Office at Wadwani Dist.Beed

RECAPITULATION SHEET

Sr.No.	Particulars of Items	Norms	Unit Rare Ra.Per Samt /	Cost Rs
A	**ESSENTIAL ITEMS**			
1	Building Proper			
			Sqm	**5620486**
	d) Cost of Construction			**5620486**
2	**Electrifiction**			
	a) Internal 5% of (d)			281024
	b)External 6% of (d)			337229
				618253
3	**Water Supply & Sanitation 5% of(d)**			**281024**
4	**Miscellaneous Items**			
	a) Internal Road	100 x 11000	Rgm	1100000
	b) Plinth Protection	52 x 5000	Rgm	260000
	c) Furniture		10% on (d)	562049
	d) Rain Water Harvesting		3% on (d)	168615
	e) Fire Fighting Arrangement		3% on (d)	168615
	f) Soil Investigation / Detail Land Survey		L.S	1000000
	g) Land Development		L.S	2500000
	h) Flag Post		L.S	100000
				5859279
			SubTotal -A (1+2+3+4)	**12379042**
	Add 4% For Contingencies	4% Of (d)		224819
	Add 10% For Price Escalation & SSR Change	5% Of (T)		1237904
	Add 4% For Municipal Council Tax	4% Of (T)		495162
	Add 5% For Green Building	5% Of (T)		618952
			Total -A	**14955879**
B	**OPTIONAL ITEMS**			
1	Bore Well . Pumo House. Storage			500000
2	Air Conditioning			0
3	Architectural Services			500000
4	Solar Energy System			500000
5	Gardening / Plantation Of Trees			500000
			Total -B	**2000000**
	COST OF PROJECT	A+B		16955879
	Add 12% For GST			2034705
			Total Cost Of Project	**18990584**
		Say Amount in Lakhs Rs		**189.9**